

Số: 286/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 20 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả bán đấu giá tài sản thi hành án

- Kính gửi:
- Ông Ngô Văn Tuấn - sinh năm 1971,
 - Bà Hoàng Thị Năm - sinh năm 1970; cùng địa chỉ: Thôn Chính, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
 - Ông Ngô Văn Minh - sinh năm 1975.
 - Bà Ngô Thị Nguyệt - sinh năm 1977.
 - Ông Ngô Văn Mạnh - sinh năm 1980.
 - Bà Ngô Thị Hoa - sinh năm 1995.
Cùng địa chỉ: Tổ dân phố Trần Phú, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
 - Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) - do ông Nguyễn Văn Dũng, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ - Đại diện theo uỷ quyền, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-DS ngày 13/01/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 196/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 15/QĐ-CCTHADS ngày 03/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 60/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả Thẩm định giá, Chứng thư thẩm định giá số 2309108/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 43/2023/HĐBN ngày 20/11/2023 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Thông báo số 61/TB-BN ngày 19/02/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam về việc thông báo kết quả cuộc đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá giữa Chi cục THADS huyện Lục Ngạn và người mua được tài sản bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo về kết quả bán đấu giá tài sản như sau:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 43/2023/HĐBN ngày 20/11/2023 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc bán đấu giá tài sản kê biên là Quyền sử dụng 123 m² đất (theo diện tích đo đạc thực tế) trong đó có 84m² đất ở đô thị và 39 m² đất trồng cây lâu năm cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc quyền sở hữu của ông Ngô Thế Bảo; tại thửa đất số 103; tại tờ bản đồ số 01; địa chỉ thửa đất: khu Trần Phú, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: C0455912; số vào sổ cấp GCN: CS01508 ngày 01/11/2018 cho ông Ngô Thế Bảo (Diện đất được cấp là 136,8m² trong đó có 84m² ở đô thị và 52,8 m² đất trồng cây lâu năm) là di sản của ông Ngô Thế Bảo để lại.

Giá khởi điểm: **648.103.680đ** (Sáu trăm bốn mươi tám triệu một trăm linh ba nghìn sáu trăm tám mươi đồng).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình về đấu giá tài sản theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

- Kết quả đấu giá: Cuộc đấu giá thành vào ngày 19/02/2024.
- Người mua được tài sản bán đấu giá: Ông NGUYỄN TUẤN ANH - Sinh năm 1988; Căn cước công dân số 024088004813 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 09/7/2022.

Địa chỉ: Thôn Niêng, xã Phong Vân, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

- Giá bán tài sản (giá trúng đấu giá): **654.000.000đ** (Sáu trăm năm mươi tư triệu đồng).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thế Tuấn